第2号様式

建築確認現地調査表 　　　　　　　　　　 p.1/2 下記の建築の建築確認申請にあたり、事前に調査しましたので報告します。

　　　　この報告の記載は、事実に相違ありません。

【申請対象建築物】

○延べ面積500㎡以下の一戸建て住宅

※併用住宅の場合､非住宅部分の床面積が延べ面積の1／2かつ50㎡以内であること｡

※一戸建て住宅で2世帯住宅、併用住宅の場合､内部で行き来ができること｡

○延べ面積500㎡以下の長屋、共同住宅

※住宅用途以外の用途に供する部分を有するものを除く。

建築主名　　：

申請場所　　：

　　　　　　　※土地区画整理事業区域内の場合、確認申請書等の地名地番は行為地(底地)を記入の上、後方に(　)書きで街区、画地番号を記入。

用途：□一戸建ての住宅　□併用住宅(併用部分の用途：　　　　　　　　　 　　 )

　　　□長屋　　　　　　□共同住宅

設計事務所名：　　　　　　　　　　　　　　　 　　ＦＡＸ番号：

設計者氏名　：

□【現場写真】添付｡※各､方向から撮影したもの｡

　　　　　　　　　 ※現場写真に､番号をふり､撮影方向図を添付｡

　　　　　　　　　 ※現場写真に､申請敷地の形状を､マーキング｡

　　　　　　　　　 ※申請敷地と､各､隣地及び各､道路との高低差が判断できるもの｡

※道路について､幅員が一律でない場合､変化点毎の幅員が､判断できるもの｡

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 調査欄 |  |
| 1.都計区域 | □市街化区域　□市街化調整区域　□区域区分非設定都計区域 |  |
|  | □都市計画区域外 |  |
| 2.用途地域(　1　) | □１低 □２低 □１中 □２中 □１住 □２住 □準住 |  |
|  | □近商 □商業 □準工 □工業 □工専 　 　　□指定なし |  |
|  | 建ﾍﾟｲ率 ％ ／ 容積率 ％ |  |
| 　用途地域(　2　) | □１低 □２低 □１中 □２中 □１住 □２住 □準住 |  |
| ※用途地域が､複数にまた | □近商 □商業 □準工 □工業 □工専 　 　　□指定なし |  |
| がっている場合､記入 | 建ﾍﾟｲ率 ％ ／ 容積率 ％ |  |
| 3.防火地域等 | □防火地域　□準防火地域　□22条指定区域 　　 □指定なし※一戸建て住宅は防火地域等に該当する場合､【消防同意審査書】添付※長屋･共同住宅の場合、【消防同意審査書】添付 |  |
| 4.その他の地域地区 | （　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 5.地区計画 | □なし　□あり（ 　　　　 　　　　　　　　 地区計画 ）　　　　　　　　※（ ）内に､地区計画名称記入｡□届出済　※適合通知書の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示適合通知番号､日付(第　　　　　 号､＿＿　 年　 月　 日) 記入　　　　　　　　　 |  |
| 6.風致地区 | □なし　□あり（ 　　　 　　　　　　　　 風致地区 ）　　　　　　　　※（ ）内に､風致地区名称記入｡□届出済　※建築許可書の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示許可番号､日付(第　　　　　 号､＿＿　 年　 月　 日) 記入 |  |
| 7.開発許可等 | □不要　□要　※開発許可書等の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示開発許可等､番号､日付(第　　　　 　号､＿＿＿　 年　 月　 日)記入開発検査済証等､番号､日付(第　　　　 号､＿＿＿　 年　 月　 日)記入 |  |
| ・完了公告前の建築承認※該当する場合(参考添付) | □不要　□要（□未□中□済）※完了公告前の建築承認の写しを正･副に添付完了公告前の建築承認番号､日付(第　　　　　 号､＿＿　 年　 月　 日)記入 |  |
|  |  |  |
|  | p.2/2 |  |
| 8 .都市計画道路等 | □なし　□あり（　　 　　　 　　　　　　　　　　　）※（ ）内に､都市計画道路等名称記入 |  |
| ・都市計画法第53条第1項許可｡※該当する場合｡ | □不要　□要　※許可書の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示許可番号､許可番号､日付(第　　　 　　号､＿＿＿　 年　 月　 日)記入 |  |
| 9.都市計画公園 | □なし　□あり（　　　 　 　　　　　　　　　　　　）※（ ）内に､都市計画公園名称記入 |  |
| ・都市計画法第53条第1項許可｡※該当する場合｡ | □不要　□要※許可書の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示許可番号､日付(第　　　　　 号､＿＿＿　 年　 月　 日)記入 |  |
| 10.土地区画整理事業 | □なし　□あり（ 　　　　　 　　　　　　　土地区画整理事業 ）　　　　　　 ※（ ）内に､土地区画整理事業名称 記入　　　　　 ※許可書の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示土地区画整理法第76条許可番号､日付(第　　　　　　号､＿＿＿　 年　 月　 日)記入 |  |
| 11.天空率の適用 | □なし　□あり→(□道路斜線 □隣地斜線 □北側斜線) |  |
| 12.敷地に接する道路 (１)　　　　側 | 幅員　　　　ｍ　種別（　法４２条　　項　　号道路　） |  |
| 敷地に接する道路 (２)　　　　側 | 幅員　　　　ｍ　種別（　法４２条　　項　　号道路　） |  |
| 敷地に接する道路 (３)　　　　側 | 幅員　　　　ｍ　種別（　法４２条　　項　　号道路　） |  |
| ※法４２条２項道路　の場合｡ | ※現況の幅員で明示※現況の幅員が､判断できる【現場写真】添付※現況の幅員が一律でない場合､その変化点毎の現況の幅員の写真を添付※周辺の後退状況について､隣地等の方々と調整確認し､特定行政庁にて概要書等を閲覧し、後退方法について調整確認すること※【配置図】､【概要書】第三面､現況の幅員が一律でない場合､その変化点毎の現況の幅員を明示し､後退距離及び道向かいの､塀､側溝の位置等を明示※**うるま市の場合は、うるま市建築基準法施行細則第21条第2項に基づき確認申請時には、道路中心線を耐水性の標示くい等にて明確にした【現場写真】を添付** |  |
| ※法４３条２項　に基づく許可｡ | □不要　　□要 → (□２項１号許可、□２項２号許可)※法４３条２項に基づく許可書及び配置図の写しを正･副に添付､　　原本(図面一式)提示。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　.許可番号､日付(第　　　　　号､＿＿　 年　 月　 日)記入 |  |
|  ※位置指定道路(法４２条１項５号道路)の場合｡ | ※道路位置指定書 の写しを正･副に添付※道路位置指定図 の写しを正･副に添付(申請敷地の位置形状をマーキング) 　　　　　 |  |
|  ※那覇市狭あい道路整備事前協議書 | □那覇市以外の市町村　　□那覇市→（□不要 □要）　※那覇市狭あい道路整備事前協議書の写しを正･副に添付､原本(図面一式)提示　番号､日付(第　　　　 号､＿＿　 年　 月　 日)記入 　　　　　 |  |
| 13.汚水等放流先 | □公共下水道 □合併処理浄化槽→(□側溝 □水路 □その他(　 )　　 　　　　　 |  |
| 14.２ｍ以上のがけ | □なし　□接している※接している場合､対策について（　）内に明示（　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  |  |
| 15.急傾斜地崩壊危険区域等 | □外　□内(□許可済)　※名称等（　　　　　　　　　　　　　　）※許可書の写しを正･副に添付、許可書の原本（図面一式）提示 |  |
| 16.関係機関打合せ  | 機関名　　　（　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　 ） |  |
| (特定行政庁・土木事務所) | 担当課・担当者名（　 　　　 　　　　　　　 　　　　　） |  |
| 　　 | 打合せ内容　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） |  |
|  | 打合せ年月日（　　　　　　 　　　　　　　 　　　　 　） |  |
| 関係機関打合せ  | 機関名　　　（　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　 ） |  |
| (市町村) | 担当課・担当者名（　　　　 　　　　　　　 　　　　 　） |
|  | 打合せ内容　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） |  |
|  | 打合せ年月日（　　　　　　 　　　　　　　 　　　　 　） |  |
| 17.その他特記事項 |  |  |