p.1/2

**建築確認現地調査表**

下記の建築の建築確認申請にあたり、事前に調査しましたので報告します。

この報告の記載は、事実に相違ありません。

【申請対象建築物】

○延べ面積500㎡以下であること。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □一戸建て住宅 | □併用住宅 | (併用部分の用途： | ) |
| □長屋 | □共同住宅 |

※一戸建て住宅で2世帯住宅・併用住宅の場合､内部で行き来ができること

※併用住宅の場合､非住宅部分の床面積が延べ面積の1／2かつ50㎡以内であること

※長屋・共同住宅の場合、住宅用途以外の用途に供する部分を有していないこと

建築主名：

申請場所：

　　　　　　　※土地区画整理事業区域内の場合、確認申請書等の地名地番は行為地(底地)を記入の上、後方に(　)書きで街区、画地番号を記入

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設計事務所名： |  |  | TEL： |
|  |  | FAX： |
| 設計者氏名： |  | E-mail： |

□【現場写真】以下の点に留意し、各方向から撮影したものを添付してください｡

　　　　　　　　※申請敷地の形状をマーキングし、番号をふり､撮影方向を明示

※申請敷地に接する隣地及び道路との高低差が判断できるもの

※道路について､幅員が一律でない場合､変化点毎の幅員が､判断できるもの

|  |  |
| --- | --- |
| **項　　目** | **調　　査　　欄** |
| 1.都計区域 | □市街化区域　□市街化調整区域　□区域区分非設定都計区域 |
|  | □都市計画区域外 |
| 2.用途地域(　1　) | □１低 □２低 □１中 □２中 □１住 □２住 □準住 |
|  | □近商 □商業 □準工 □工業 □工専 　 　　□指定なし |
|  | 建蔽率 ％ ／ 容積率 ％ |
| 　用途地域(　2　) | □１低 □２低 □１中 □２中 □１住 □２住 □準住 |
| ※用途地域が､複数に | □近商 □商業 □準工 □工業 □工専 　 　　□指定なし |
| またがる場合､記入 | 建蔽率 ％ ／ 容積率 ％ |
| 3.防火地域等 | □防火地域　□準防火地域　□22条指定区域 　　 □指定なし※防火地域等に一戸建て住宅を建築する場合は【消防同意審査書】添付※長屋･共同住宅の場合は【消防同意審査書】添付 |
| 4.その他の地域地区 | （　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　） |
| 5.地区計画 | □なし　□あり【届出：□済 □中 □未】　（ 　　　　 　　　 地区計画 ）※（ ）内に､地区計画名称記入 |
| 6.風致地区 | □なし　□あり【届出：□済 □中 □未】（ 　　　　 　　　 風致地区 ）※（ ）内に､風致地区名称記入 |
| 7.開発許可等 | □不要　□要　開発許可等､番号､日付(第　　　　 　号､ 年　 月　 日)記入開発検査済証等､番号､日付(第　　　　 号､ 年　 月　 日)記入 |
| ・完了公告前の建築承認 | □不要　□要（□未□中□済） |
| 8 .都市計画道路等 | □なし　□あり（　　 　　　 　　　　　　　　　　　）※（ ）内に､都市計画道路等名称記入 |
| ・都市計画法第53条第1項許可※該当する場合 | □不要　□要（□未□中□済） |
|  |  |
|  | p.2/2 |
| 9.都市計画公園 | □なし　□あり→名称記入(　　　 　 　　　　　　　　　　　　) |
| ・都市計画法第53条第1項許可※該当する場合 | □不要　□要（□未□中□済） |
| 10.土地区画整理事業 | □なし　□あり→( 　　　　　 　　　　　　　土地区画整理事業 ） |
| 11.天空率の適用 | □なし　□あり→(□道路斜線 □隣地斜線 □北側斜線) |
| 12.敷地に接する道路 (１)　　　　側 | 幅員　　　　ｍ　種別（　法４２条　　項　　号道路　） |
| 敷地に接する道路 (２)　　　　側 | 幅員　　　　ｍ　種別（　法４２条　　項　　号道路　） |
| 敷地に接する道路 (３)　　　　側 | 幅員　　　　ｍ　種別（　法４２条　　項　　号道路　） |
| ※法４２条２項道路　の場合｡ | ※現況の幅員を明示し、幅員が判断できる【現場写真】添付※現況の幅員が一律でない場合､その変化点毎の現況の幅員の写真を添付※周辺の後退状況について､隣地等の方々と調整確認し､特定行政庁にて概要書等を閲覧し、後退方法について調整確認すること※【配置図】､【概要書】第三面､現況の幅員が一律でない場合､その変化点毎の現況の幅員を明示し､後退距離及び道向かいの､塀､側溝の位置等を明示※**うるま市の場合は、うるま市建築基準法施行細則第21条第2項に基づき確認申請時には、道路中心線を耐水性の標示くい等にて明確にした【現場写真】を添付** |
| ※法４３条２項に基づく許可等 | □不要　　□要 → (□２項１号認定　□２項２号許可) |
| ※位置指定道路(法42条第1項第5号道路)の場合 | ※道路位置指定書 の写しを正･副に添付※道路位置指定図 の写しを正･副に添付(申請敷地の位置形状をマーキング) 　　　　　 |
| ※那覇市狭あい道路整備事前協議書 | □不要 □要 |
| 13.汚水等放流先 | □公共下水道 □合併処理浄化槽→(□側溝 □水路 □その他(　 )　　 　　　　　 |
| 14.２ｍ以上のがけ | □なし □接している→対策方法（　 　　　　　　　　　　　　）  |
| 15.急傾斜地崩壊危険区域等 | □外　□内(□許可済)　※名称等（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 16.関係機関打合せ  | 機関名　　　（　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　 ） |
| (特定行政庁・土木事務所) | 担当課・担当者名（　 　　　 　　　　　　　 　　　　　　） |
| 　　 | 打合せ内容　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　 ） |
|  | 打合せ年月日（　　　　　　 　　　　　　　 　　　　 　） |
| 関係機関打合せ  | 機関名　　　（　　　　　　 　　　　　　　　　　　　 　 ） |
| (市町村) | 担当課・担当者名（　　　　 　　　　　　　 　　　　 　） |
|  | 打合せ内容　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） |
|  | 打合せ年月日（　　　　　　 　　　　　　　 　　　　 　） |
| 17.申請前のｾﾝﾀｰとの事前相談の有無 | □無　　□有（有の場合は以下を記入）・相談年月日（R　年　月　日　相談者氏名：　　　　　　　　 　 ）・ｾﾝﾀｰ対応者（　　　　　　　　　　）・相談内容　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） |

**項目No.5から10、12及び15の届出、許可、承認、認定、指定、協議等の対象となる申請については、申請書第三面【14.許可・認定等】に日付・番号・許可等の概要を明示の上、許可書等の写しを正・副に添付し、原本（図面一式）を提示してください。**

**※その他**

|  |  |
| --- | --- |
| RC造壁式平屋建て3.5m超の吹抜け | □無　　□有（有の場合は以下を記入）※吹抜け部外周に臥梁を配置した上で構造計算を実施しているか　□実施済　　□未実施 |

**※令和7年度・改正建築基準法等への確認事項（申請建築物の該当・非該当をチェック）**

|  |  |
| --- | --- |
| 階数2以上または延べ面積200㎡超 | □非該当　　□該当※該当する場合は受付時に構造基準・省エネ基準に対する提出図書の確認を行います。 |