

団体Ⅱ割引料金表(共同住宅等)

■保険料(1戸あたり/非課税)〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)〉

オンラインサービスをご利用の場合、保険料から1戸あたり160円を割引きます。

※2025年4月1日以降の保険契約申込に適用される保険料となります。

①保険単独申込

(円) ②建設住宅性能評価住宅

(円)

平均専有面積	保険料		差額	平均専有面積	保険料		差額
	団体の割引保険料	標準保険料			団体の割引保険料	標準保険料	
40㎡未満	20,130	23,110	-2,980	40㎡未満	18,730	21,580	-2,850
40㎡以上 55㎡未満	24,210	28,400	-4,190	40㎡以上 55㎡未満	22,400	26,340	-3,940
55㎡以上 70㎡未満	28,080	33,830	-5,750	55㎡以上 70㎡未満	26,100	31,520	-5,420
70㎡以上 85㎡未満	31,030	37,930	-6,900	70㎡以上 85㎡未満	28,860	35,370	-6,510
85㎡以上 130㎡未満	34,110	42,190	-8,080	85㎡以上 130㎡未満	31,880	39,560	-7,680
130㎡以上	43,380	54,590	-11,210	130㎡以上	40,360	50,920	-10,560

1棟の保険申込住宅戸数が20戸～39戸場合	1,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)
1棟の保険申込住宅戸数が40戸以上の場合	3,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)

■現場検査手数料(1回あたり/税込)

①保険単独申込

(円) ②建設住宅性能評価住宅

床面積帯		現場検査手数料
500㎡未満	耐火建築物	28,600
	耐火建築物以外	21,460
500㎡以上 2,000㎡未満		34,100
2,000㎡以上10,000㎡未満		41,030
10,000㎡以上		45,650

現場検査は省略できるため、現場検査手数料はいただきません。

現場検査の回数及び時期

建物階数 (地階を含む)	検査回数	検査時期
3以下	2回	①基礎配筋工事完了時
		②躯体工事完了時 ^{※1}
4以上	3回以上	①基礎配筋工事完了時
		②中間階床躯体工事完了時 ^{※2}
		③屋根防水工事完了時

※1: 木造住宅の場合は、屋根工事完了時から内装下地張り直前の工事完了時までの間に読み替えます。

※2: 中間階とは、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階をいいます。(地階を含む階数が3階以下の場合の検査回数の合計は2回、4階～9階の場合は3回、10階～16階の場合は4回等) また、RC造の場合、中間階床躯体工事完了時を中間階床配筋工事完了時に読み替えます。

- 1) 上表の保険料は、団体の前年の損害率等に応じて割引・割増されます。
- 2) 上表の保険料は、住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)の料金です。住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)の保険料は、別途お問い合わせ下さい。
- 3) JV・共同分譲及び分離発注による保険契約の場合、一社でも団体に加盟している場合に限り上表の保険料を適用します。
- 4) 上記は基本契約の場合であり、防水オプション検査実施住宅については、別途お問い合わせ下さい。
- 5) 保険料には紛争処理負担金及び故意・重過失特約保険料を含みます。