

省エネ基準適合義務対象建築物に係る完了検査添付図書について

省エネ基準適合義務対象建築物の完了検査申請においては完了検査申請書及び以下の書類、資料の添付が必要です。

1. 省エネ基準工事監理報告書（当センターHPからダウンロードできます）

2. 以下のいずれかの図書

- ① 省エネ適応に要した図書及び書類（計画変更分を含む）
- ② 設計住宅性能評価、建設住宅性能評価、長期優良住宅、長期使用構造等確認、大臣認定性能向上計画認定、低炭素建築物認定に要した図書及び書類

3. 省エネ基準に係る軽微な変更（以下ルートA～C）を実施している場合

軽微な変更説明書（当センターHPからダウンロードできます）

- ① ルートA：省エネ性能を向上させる変更、根拠資料添付
 - ② ルートB：一定範囲内で省エネ性能を低下させる変更、根拠資料添付
 - ③ ルートC：再計算によって基準適合が明らかとなる変更（用途変更、計算方法変更を除く）
- ※ルートCについては軽微変更説明書に加え軽微変更該当証明書、省エネ再計算結果、根拠資料も必要です。

※軽微な変更については事前の内容確認が必要ですので早めの相談・調整をお願いします。

4. 完了検査では目視検査の他、**納品書、納入仕様書、写真、工事監理状況の聞取り、試験成績書、外皮・設備機器の施工計画書**等の書類確認を行いますので準備をお願いします。

5. 住宅部分の完了検査時の省エネ基準に関する検査事項

※暖房設備等省略

①仕様基準		検査事項（抜粋）
外皮		断熱材等の種類、厚さ、施工部位、窓（ガラス・建具等）の仕様
冷房設備		冷房方式、冷房設備の種別、効率（冷房能力、消費電力）
全般換気設備		換気方式、比消費電力、ダクトの内径等
給湯設備		給湯機の熱源機種、熱効率、年間給湯保温効率、給湯効率
照明設備		非居室の照明設備の種別
②標準計算		検査事項（抜粋）
冷房設備		通風利用は通風確保措置・通風経路等、別途床下空間外気導入利用等あり
換気設備		冷房方式、冷房設備機器の種類、エアコンの(い)～(は)の区分等
給湯設備		換気方式の種類、ダクトの内径、機器の性能、電動機の種別等
照明設備		熱源機の種別、給湯器の性能、熱効率、エネルギー消費効率等
太陽光発電		器具の種類、調光制御の有無、人感センサーの有無等
		パネルの設置方法、太陽電池アレイの仕様、パワーコンディショナの型番

6. 非住宅部分の完了検査時の省エネ基準に関する検査事項

モデル建物法		検査事項（抜粋）
外皮性能①		断熱材の種類、厚さ、施工部位
外皮性能②		窓（ガラス・建具）の種類、寸法、施工部位、庇の有無等
空調設備		定格能力、定格消費電力、定格燃料消費量、台数等
換気設備		換気方式、台数、送風量、電動機出力、インバータ使用の有無等
給湯設備		熱源機種、定格加熱能力、定格消費電力、定格燃料消費量等
照明設備		器具の種別、消費電力、台数、在室検知制御、明るさ制御機能の有無等